

CONTRACT DE SCHIMB

Incheiat astazi
la

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. D, domiciliat in, str., nr., bloc, scara, etaj, apartament sector/judet, nascut la data de (ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui si al, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria, nr., eliberat de, cod numeric personal, in calitate de **copermutant (coschimbas) prim**, pe de o parte, si
- 1.2. D....., domiciliat in, str., nr., bloc, scara, etaj, apartament sector/judet, nascut la data de (ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui si al, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria, nr., eliberat de, cod numeric personal, in calitate de **copermutant (coschimbas) secund**, pe de alta parte,
- au convenit sa incheie prezentul contract de schimb, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului il constituie schimbul urmatoarelor bunuri proprietatea copermutantilor (coschimbasilor)
-
-
-
- 2.2. Copermutantul prim si copermutantul secund procedeaza la schimbul bunurilor prevazute la pct. 2.1. astfel:
- a) Copermutantul prim preda in proprietate deplina copermutantului secund urmatoarele bunuri¹⁾: a caror valoare este de lei.
- b) Copermutantul secund preda in proprietate deplina copermutantului prim urmatoarele bunuri: a caror valoare este de lei.
- 2.3. Starea tehnica a bunurilor a fost constatata prin procese-verbale, semnate de catre parti.
- 2.4. Fata de valorile bunurilor, care fac obiectul prezentului contract de schimb, nu rezulta nici o diferenta si, ca atare, nu se datoreaza sulta;²⁾

sau

Diferenta rezultata este minora si copermutantul creditor nu are nici o pretentie fata de copermutantul debitor;

sau

Rezulta o diferenta de (in cifre si in litere) lei, reprezentand sulta pe care trebuie sa o plateasca copermutantul (prim/secund) copermutantului (secund/prim) in termenul prevazut de prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Transmiterea proprietatii asupra are loc de azi, data autentificarii prezentului contract.
- 3.2. Bunurile se predau liber, in posesia si spre folosinta fiecarui copermutant, la data platii restului de sulta³⁾, respectiv pana la data de

Infiintare SRL – 199ron; Infiintare PFA / II / IF – 149ron; Deschidere / Inchidere Punct de Lucru SRL – 149ron; Cesiune Parti Sociale – 249ron; Aduagare Obiect Activitate in Statut – 199ron; Activare Obiect Activitate din Statut – 99ron; Suspendare Activitate SRL – 149ron; Dizolvare/Lichidare SRL – 149ron; Radiere SRL – 149ron; Contabilitate SRL – de la 99ron.

0244.55.00.11

0732.22.33.55

Infiintari firme, Contabilitate, SSM, Resurse umane, Certificari ISO, OSIM

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

- 4.1. Copermutantii (coschimbasi) au obligatia sa predea reciproc bunurile care fac obiectul prezentului contract, astfel:
- a) copermutantul prim la (locul unde se efectueaza predarea bunurilor)
in urmatoarele conditii:
si pe baza documentelor de mai jos
 - b) copermutantul secund la (locul unde se efectueaza predarea bunurilor)
in urmatoarele conditii:
si pe baza documentelor de mai jos
- 4.2. Copermutantii si au deplina proprietate asupra bunurilor dupa predarea-primirea lor si dupa plata sultei.⁴⁾
- 4.3. Ambele parti au obligatia de a garanta pentru evictiune si vicii ascunse ale bunurilor care fac obiectul prezentului contract.

V. CLAUZA PENALA

- 5.1. Partea care intarzie predarea/primirea bunurilor, in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract este obligata la plata unei penalitati de% pe zi din valoarea bunurilor nepredate/neprimite, dar nu mai mult de% din aceasta valoare.
- 5.2. Pentru orice intarziere de plata a sultei³⁾, copermutantul debitor trebuie sa plateasca o penalitate de% din suma datorata, dar nu mai mult decat valoarea creantei.

VI. LITIGII

- 6.1. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

- 7.1. Copermutantii (coschimbasi) pot preda bunurile care fac obiectul prezentului contract inainte de data prevazuta in contract numai daca partea interesata obtine acordul scris al celeilalte parti.
- 7.2. Acceptarea bunurilor se considera efectuata, iar acestea trec, reciproc, in proprietatea partilor, la data constatarii starii lor tehnice, prin procesele-verbale semnate de ambele parti.
- 7.3. Cheltuielile de predare-primire a bunurilor (de expediere, de incarcare-descarcare, manipulare, transport, precum si alte cheltuieli) se suporta astfel:⁵⁾
- 7.4. Denuntarea unilaterală a contractului atrage, dupa sine, daune-interese astfel:
- 7.5. In cazul nerespectarii, totale sau partiale, ori a executarii necorespunzatoare a clauzelor contractuale, partea vinovata este obligata la plata urmatoarelor daune-interese:
- 7.6. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, reprezinta vointa ambelor parti si inlatura orice alta intelegere verbala - anterioara sau ulterioara incheierii acestuia. Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract de schimb, intr-un numar de exemplare, din care (destinatia exemplarelor) astazi, data semnarii lui.

COPERMUTANT PRIM,

COPERMUTANT SECUND,

NOTE:

- 1) Daca obiectul contractului de schimb il formeaza terenurile, este absolut necesar ca actul sa fie incheiat in forma autentica (art. 46 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar), sub sanctiunea nulitatii absolute (Legea nr. 54/1998 privind circulatia terenurilor agricole).
- 2) Suma de bani ce se plateste pentru a compensa inegalitatea valorica dintre bunurile oferite reciproc in cadrul contractului de schimb.
- 3) In cazul in care se datoreaza sulta.
- 4) In cazul schimbului de imobile.

Infiintare SRL – 199ron; Infiintare PFA / II / IF – 149ron; Deschidere / Inchidere Punct de Lucru SRL – 149ron; Cesiune Parti Sociale – 249ron; Adaugare Obiect Activitate in Statut – 199ron; Activare Obiect Activitate din Statut – 99ron; Suspendare Activitate SRL – 149ron; Dizolvare/Lichidare SRL – 149ron; Radiere SRL – 149ron; Contabilitate SRL – de la 99ron.

www.doctorfinance.ro

contact@doctorfinance.ro



0244.55.00.11

0732.22.33.55

Infiintari firme, Contabilitate, SSM, Resurse umane, Certificari ISO, OSIM

- 5) Cheltuielile schimbului vor fi suportate in parti egale, de ambele parti (doar daca partile n-au stipulat altfel).

Infiintare SRL – 199ron; Infiintare PFA / II / IF – 149ron; Deschidere / Inchidere Punct de Lucru SRL – 149ron; Cesiune Parti Sociale – 249ron; Adaugare Obiect Activitate in Statut – 199ron; Activare Obiect Activitate din Statut – 99ron; Suspendare Activitate SRL – 149ron; Dizolvare/Lichidare SRL – 149ron; Radiere SRL – 149ron; Contabilitate SRL – de la 99ron.